



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Альбом № 1

Детальний план території

24-18-ДТП



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська районна державна адміністрація Чернігівської області

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Альбом № 1

Детальний план території

24-18-ДТП

Директор

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
24-18-3М	Зміст	
24-18-СП	Склад проекту	
24-18-ПД	Підтвердження ГАПа	
24-18-ВУ	Відомості про учасників проектування	
24-18-ЗП	Загальні положення	
24-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
24-18-ДТП	Ситуаційна схема	арк. 1
24-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. Самотуги. М 1:10000	арк. 2.1
24-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. Савинки-І. М 1:10000	арк. 2.2
24-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. Самотуги. М 1:2000	арк. 3.1
24-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. Савинки-І. М 1:2000	арк. 3.2
24-18-ДТП	Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 Схема прогнозованих планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Самотуги. М 1:2000	арк. 4.1
24-18-ДТП	Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 Схема прогнозованих планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Савинки-І. М 1:2000	арк. 4.2
24-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Самотуги. М 1:2000	арк. 5.1
24-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Савинки-І. М 1:2000	арк. 5.2
24-18-ДТП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Самотуги. М 1:2000	арк. 6.1
24-18-ДТП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Савинки-І. М 1:2000	арк. 6.2
24-18-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						24-18-3М		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	3
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Чечета						
Зміст								







Проект «Детальний план території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний  
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №								
						24-18-ПД								
Зм.		Кіл.		Аркуш		№ док.		Підпис		Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Травка-Бабенко								П	1	1
Перевірив				Травка-Бабенко								ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив				Чечета										
Підтвердження ГАПа														

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Чечета М.О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ІТЗ ЦЗ	Інженер-проектувальник (планування міст)	Чечета М.О.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						24-18-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Чечета						

Відомості  
про учасників проектування



# 1. Загальні положення.

"Детальний план території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами" розроблено на підставі рішень Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області № 37 від 06.02.2018 р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ДП "Водземпроект" ПрАТ "Чернігівводпроект".

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ВНТП 19-86 "Нормы технологического проектирования предприятий по добыче торфа";
- ППБО-135-80 "Правила пожарной безопасности для предприятий торфяной промышленности".

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №								
						24-18-ЗП								
Зм.		Кіл.		Аркуш		№ док.		Підпис		Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Травка-Бабенко								П	1	2
Перевірив				Травка-Бабенко										
Розробив				Чечета										
Н. контроль				Травка В.А.										
Загальні положення												ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови прилеглої території до населеного пункту;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.  
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачене процедура оцінки впливу на довкілля згідно пп.15 п.2 ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Видобування торфу згідно детального плану території відбувається на площі до 150 гектарів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

24-18-ЗП

Аркуш

2

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

### 2.1. Місцезнаходження території.

Детальний план території розробляється на територію, яка складається з двох ділянок (перша ділянка - "Самотуги", друга - "Савинки-І"). Територія, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташовані за межами населеного пункту, на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Ділянки проектування "Самотуги" розташована біля східної межі с. Самотуги. Ділянки проектування "Савинки-І" розташована біля північно-східної межі с. Савинки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план села Самотуги.

Ділянки проектування розміщуються на землях комунальної власності.

Ділянка проектування "Самотуги" складається з трьох земельних ділянок, які частково перетинаються з існуючими земельними ділянками. Земельна ділянка "Самотуги" № 1 має площу 10,0763 га. Земельна ділянка "Самотуги" № 2 має площу 0,2990 га. Земельна ділянка "Самотуги" № 3 має площу 19,8758 га. Земельна ділянка "Самотуги" № 3 перетинається з існуючою земельною ділянкою (кадастровий номер 7422488700:05:000:1229 - 16.00 Землі запасу). Площа перетину складає 3,3534 га. Земельна ділянка "Самотуги" № 3 також перетинається з існуючою земельною ділянкою (кадастровий номер 7422488700:05:000:1204 - 16.00 Землі запасу). Площа перетину складає 7,2774 га.

Ділянка проектування "Самотуги" межує:

- з Півночі, Півдня та Заходу: з територією зелених насаджень загального користування;
- зі Сходу та Заходу: з територією сільськогосподарського призначення (сіножаті та польові дороги);
- з Півдня: з територією транспортної інфраструктури.

Ділянка проектування "Савинки-І" складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7422488700:05:000:1189 - 16.00 Землі запасу). Площа земельної ділянки становить 3,5081 га.

Ділянка проектування "Савинки-І" межує:

- з Півночі, Півдня та Заходу: з територією сільськогосподарського призначення (сіножаті та польові дороги);
- зі Сходу та Заходу: з територією зелених насаджень загального користування.

### 2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та доброю зволоженістю. Середні температури січня змінюються з заходу на схід від -4,5, -5 °С до -7, -8 °С. Середні температури липня змінюються відповідно від +17 до +19,5 °С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +39°С, а мінімум -33°С. Безморозний період триває 160-180 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

24-18-ДТП.ПЗ

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Травка-Бабенко				Пояснювальна записка	П	1	25
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Чечета							
Розробив		Юрченко							
Розробив		Семиног							
							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

### 3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

#### 3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянки проектування "Самотуги" розташована на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, на відстані приблизно 100м від східної межі с. Самотуги.

Ділянки проектування "Савинки-І" розташована на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, на відстані 170м від північно-східної межі с. Савинки.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-683/8 від 28.02.2018 р., суцільне археологічне обстеження зазначених земельних ділянок не проводилося.

Ділянка знаходиться у зоні з умовами обмежено-сприятливими для сільськогосподарського виробництва і рекреації, та в стороні від головних планувальних осей району, тобто є географічно відокремленою.

З півдня на півночі проходить автомобільна дорога О-250906 (Сядрине – Савинки – Рейментарівка – Жукля) з заходу на відстані 500 м від ділянки проектування "Самотуги" та на відстані 1000 м від ділянки проектування "Савинки-І". До цієї дороги примикають сільські вулиці та дороги, які з'єднують її з ділянками проектування.

Ділянки проектування "Самотуги" на півдні межує з польовою дорогою, яка прямує з с. Самотуги до р. Убідь. В північній частині ділянка проектування "Самотуги" розділяється польовими дорогами.

Ділянку проектування "Савинки-І" в південній частині розділяє польова дорога, яка прямує з с. Савинки до р. Убідь.

Вдовж східного сторони ділянок проектування протікає річка Убідь на відстані 25-250м від ділянки проектування "Самотуги" та на відстані 200-400м від ділянки проектування "Савинки-І".

Ділянки проектування для розробки родовища торфу оточені землями сільськогосподарського призначення та землями зелених насаджень.

На сході ділянка проектування "Савинки-І" межує з територією раніше розробленого родовища торфу.

Ділянки проектування на момент обстеження є вільними від забудови, майданчиків і доріг зі штучним покриттям, інженерних мереж тощо. Територією ділянок проходить ряд ґрунтових доріг.

Згідно листа, наданого Управлінням освіти і науки Чернігівської ОДА № 05-01/702 від 23.02.2018 р., заклади загальної середньої та дошкільної освіти в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту с. Самотуги) Корюківського району відсутні.

#### 3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Згідно листа, наданого Службою автомобільних доріг у Чернігівській області Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор) № 01-06/493/05 від 28.02.2018 р., територією ділянок проектування та поруч з нею не проходять автомобільні дороги загального користування обласного значення.

На відстані 500 м від ділянки проектування "Самотуги" та на відстані 1000 м від ділянки проектування "Савинки-І" проходить автомобільна дорога О-250906 загального користування місцевого значення (Сядрине – Савинки – Рейментарівка – Жукля).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					3
24-18-ДТП.ПЗ										

Ділянки проектування пов'язані з цією дорогою асфальтованими сільськими вулицями та ґрунтовими польовими дорогами.

Споруди електропостачання, водопостачання, централізоване газопостачання, централізоване тепlopостачання та мережі централізованої каналізації поряд із ділянками проектування відсутні.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в м. Корюківка Чернігівської області.

### 3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянки проектування або їх окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) суміжних об'єктів.

## 4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

### 4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями загального користування, землями сільськогосподарського призначення та землями зелених насаджень. Існуюче функціональне призначення земельних ділянок, з яких перетинаються ділянки проектування: землі запасу (код 16.00 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель"). Даним детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок. Проектне функціональне призначення земельних ділянок – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) виробнича (ділянки видобутку торфу);
- 2) зона польової виробничої бази.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

### 4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території польової виробничої бази, яке виконується шляхом улаштування газонів.

Загальна площа зелених насаджень становить 5145 м<sup>2</sup>.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

24-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

4



#### 4.4. Транспорт.

Детальним планом передбачено улаштування одного в'їзду на польову виробничу базу для автотранспорту та спеціальної інженерної техніки на підприємства. Зазначений в'їзд буде розташований у місці сполучення польової виробничої бази зі згаданою раніше польовою дорогою. У місці в'їзду автотранспорту на територію бази, в огорожі цієї території улаштовуються ворота шириною не менше 4,50 м.

До автомобільної та спеціальної інженерної техніки, що може пересуватися в межах підприємства, належать:

- автоцистерни;
- екскаватори;
- навантажувачі;
- машини для очищення каналів;
- крани;
- бульдозери;
- протипожежна техніка.

Прийняті схеми руху автотранспорту і спеціальної інженерної техніки дозволяють здійснювати під'їзд до кожної з будівель і споруд, розміщення яких заплановане на території підприємства.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

#### 4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м <sup>2</sup>	337592
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2663
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	4089
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	5145
5	Інші території (ділянки видобутку торфу)	м <sup>2</sup>	325695

#### 5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-683/8 від 28.02.2018 р., суцільне археологічне обстеження зазначених земельних ділянок в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					6



1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

## 6. Інженерна підготовка території.

### 6.1. Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 5.1 та 5.2) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 17 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Передбачається озеленення території польової виробничої бази вільної від забудови та мощення.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

## 7. Інженерне забезпечення території.

### 7.1. Водопостачання.

#### 7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га,

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

24-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

7

які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами не передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання.

Проектом передбачається використання привозної бутильованої води для питних та привозної води для миття автотранспорту. Для питних потреб працівників передбачається використовувати привозну бутильовану воду з розрахунку 2 л/добу на одного працівника.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Привозну воду для миття автотранспорту передбачається зберігати в герметичному резервуарі об'ємом 10 м<sup>3</sup>. Заповнення резервуару запасу води виконувати по необхідності спеціальними машинами.

Внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння об'єкту уточнюються при проектуванні.

Передбачається, що після закінчення виробки на даній території, всі будівлі та споруди будуть демонтовані та встановлені на іншій території виробки.

#### 7.1.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання депо III типу на одну автомашину (зйомного типу), яке розміщується на території підприємства.

В зв'язку з відсутності поблизу торф'яного родовища надійних вододжерел та програмою видобутку до 50 тис. тон торфу на рік, містобудівною документацією передбачено можливість збору поверхневого стоку води з тяжіють до кордонів родовища водозбірних площ з акумуляцією його в копані водосховище.

Корисний об'єм водосховища, що заповнюється в весняний період, при водосборній площі до 10 км<sup>2</sup> повинен включати в себе сезонні запаси води на гасіння пожеж та поповнення втрат в мережі протипожежного водопостачання і самому водосховищі.

На всіх полях видобутку торфу передбачено протипожежне водопостачання відповідно до правил і норм.

Передбачається влаштування протипожежних каналів. Протипожежні канали при проходженні по полях видобутку повинні представляти в плані пряму лінію; кути повороту приймаються рівними 90°. Гідравлічні розрахунки протипожежних каналів виробляються на пропуск протипожежних витрат, граничне положення розрахункового рівня - на 0,5 м нижче поверхні. Форма поперечного перерізу каналів – трапецеїдальна. Ширина по дну - за розрахунком, але не менше 1,0 м, коефіцієнти закладення укосів: - в торф'яному ґрунті - 1,0; - в мінеральному ґрунті - відповідно до властивостей ґрунтів, визначеними при інженерно-геологічних вишукуваннях.

Джерелами протипожежного водопостачання також передбачено: озера, зарегульований поверхневий стік з наявних усередині родовища і прилеглих до нього водозборів, вироблені кар'єри, підземні води і ін.

Розрахункова водозабезпеченість мінімального стоку літньої межени джерела водопостачання приймається по табл.6 ППБО-135-80 «Правила пожарной безопасности для предприятий торфяной промышленности» яка повинна бути не менш 85 тис. тон.

Подача розрахункових витрат води від вододжерела до місця гасіння пожежі в будь яку точку полів видобутку повинна бути забезпечена безперебійно. Відстань між каналами, водоймами, використовуваними безпосередньо для водозабору, встановлюється 500 м, виходячи з радіуса дії двох пожежних агрегатів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш

Для ліквідація загорянь, локалізації і гасіння пожеж на полях видобутку торфу крім пожежної техніки, можуть використовуватися насосні станції, трактори, обладнані насосами, автодрезини, пожежні поїзди, бульдозери, профіліровщики, машини для риття і ремонту каналів, екскаватори, фрезерні барабани, а також інша пожежна техніка і машини.

Містобудівною документацією передбачено використання пересувних насосних станцій в кількості 4 шт., та одного резервного. В зв'язку з відсутності електроенергії робочі і резервні насоси дозволяється встановлювати з двигунами внутрішнього згоряння.

Дозволяється не встановлювати резервні насоси на станціях, що працюють на поповнення водосховищ, обсяги яких розраховані на зберігання розрахункового пожежного запасу води.

Проектом передбачається влаштування пожежного пірсу для пожежних машин на водному об'єкті, що знаходиться біля ділянки проектування.

Біля місць водозабору будуть розміщуватися вказівні знаки водозабору.

Необхідно врахувати систему водопостачання для СНН яка повинна забезпечити водою належної якості і в необхідній кількості на виробничі потреби СНН, а також забезпечити потребу у воді на поповнення протипожежного запасу, полив території і зелених насаджень.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння для СНН прийняті згідно зі ВБН В.2.2-58.1-94, ДБН В.2.5-74:2013, складають 15 л/сек. при 1 пожежі.

Загальна витрата води на охолодження наземних резервуарів (того, що горить і сусіднього з ним) приймаємо 20 л/с.

Остаточні рішення по протипожежним заходам будуть визначені на наступних стадіях проектування.

## **7.2. Каналізація.**

### **7.2.1. Проектні пропозиції.**

На території підприємства не передбачається проектування нової системи господарчо-побутової каналізації.

Проектом передбачається використання вуличного біотуалету, який розміщується на території підприємства.

Для очистки виробничих стічних вод від мийної естакади передбачається влаштування наземних очисних споруд зі зворотним водопостачанням. Забрудненні стічні води після миття автотранспорту поступають до очисних споруд, далі очищуються та по зворотним трубопроводам надходять знову на мийку. Всі споруди передбачаються зйомного типу.

Дощова каналізація проектується. В найнижчій точці території передбачається розміщення дощеприймального колодязя. Далі поверхневі води по закритій підземній системі каналізації надходять до очисних споруд. Очищені стічні води будуть використовуватися на полив або вивозитися спеціальними машинами.

## **7.3. Теплопостачання.**

Даним детальним планом передбачається влаштування системи автономного теплопостачання для будівлі, яка опалюється (підключення даної будівлі до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання будівель передбачається використання опалювальних електрокалориферів.

Потужність теплопостачання будівлі уточнюється на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							9

#### 7.4. Газопостачання.

Детальним планом території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами не передбачається використання природного газу для технологічних та побутових потреб підприємства.

#### 7.5. Електропостачання.

Основними споживачами електроенергії, що будуть розташовані на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія), є електроприймачі тимчасових побутових приміщень персоналу, та освітлення ангару для техніки.

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих електричних мереж, прокладання нових стаціонарних електричних мереж до території є економічно недоцільним і необґрунтованим.

З цієї причини в якості джерела електропостачання передбачено використання автономної пересувної дизельної електростанції (ДЕС), номінальна потужність якої становитиме 50 кВА. Заправлення паливного баку цієї ДЕС передбачається здійснювати паливом, що зберігається на території.

Планується, що ДЕС забезпечуватиме електропостачання споживачів напругою ~380/220 В за системою заземлення TN-S, з дотриманням вимог гл. 1.7 ПУЕ-2017.

Електропостачання вищезгаданих споживачів електроенергії від ДЕС передбачається здійснювати кабелями, підвішеними на тимчасових опорах та частково прокладеними в металевих трубах або в траншеях в землі.

Улаштування пристроїв стаціонарного електричного освітлення території не передбачене, оскільки технологічний процес відбувається лише в світлу пору доби.

В разі необхідності освітлення виробки в темну пору доби (наприклад при виконанні аварійних робіт), електроосвітлення здійснюється за допомогою пересувних інвентарних освітлювальних пристроїв, які перебувають на балансі підприємства та отримують живлення від ДЕС.

Розрахунок потужності запроєктованих електроприймачів проведено методом питомих показників згідно ДБН В.2.5-23:2010. Величини навантажень складають:  $P_{розр}=30,0$  кВт, що при числі годин використання максимуму 1500 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W=45,0$  тис. кВт\*год/рік.

Власник підприємства, на балансі якого знаходиться запроєктовані на території електроустановки, зобов'язаний забезпечити їх експлуатацію у відповідності до вимог чинних нормативно-правових актів (НАПБ А.01.001-2015, НПАОП 40.1-1.21-98, ПТЕ ЕС).

Передбачається, що після закінчення виробки на даній території, дизельна електростанція та решта електричних мереж будуть демонтовані та встановлені на іншій території виробки.

#### 7.6. Телефонізація.

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку на території підприємства є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

### 7.7. Санітарне очищення території.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 04-13/540 від 27.02.2018 р., поряд із ділянками проектування знаходиться гідрологічний заказник місцевого значення "Калачівська дача", площею 646 га, який оголошений рішенням Чернігівської обласної ради від 11.04.2000 р.

Заказник створений з метою охорони та збереження в природному стані заплавної ділянки лісу, що є регулятором гідрологічного режиму та збереження рівня р. Убідь.

На території Корюківської міської ради Корюківського району не обліковуються безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, безгосподарські артезіанські свердловини та місця видалення відходів.

### 8. Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачене процедура оцінки впливу на довкілля згідно пп.15 п.2 ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Видобування торфу згідно детального плану території відбувається на площі до 150 гектарів.

#### 8.1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

"Детальний план території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами" розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва та для зміни цільового призначення земельних ділянок.

Детальний план розроблений відповідно до рішення Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області № 37 від 06.02.2018 р. про розроблення детального плану території.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план села Самотуги.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території";

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

24-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

11



У листі Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації № 09-08/127 від 12.03.2018 р. дані про стан здоров'я населення не надані.

### 8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Відповідно до геоморфологічного районування України ділянка проектування розташована на Холмсько-Убідській моренно-водно-льодовиковій та алювіальній (терасовій) хвилястій, слаборозчленованій рівнині, яка є частиною Чернігівсько-Новгород-Сіверської пластово-акумулятивної рівнини.

Відповідно до фізико-географічного районування України ділянка проектування розташована в Середньососнівсько-Ревненському районі в області Новгород-Сіверського Полісся Поліського краю зона мішаних (хвойношироколистяних) лісів.

Рельєф ділянок рівнинний з незначним ухилом в напрямку р. Убідь. Абсолютні відмітки поверхні землі на ділянці проектування "Самотуги" змінюються від 135,96 м до 138,88 м. Абсолютні відмітки поверхні землі на ділянці проектування "Савинки-І" змінюються від 135,71 м до 138,59 м. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше. За глибиною залягання ґрунтових вод ділянка розвідувань відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений").

Згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", які затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 по відношенню до житлової забудови встановлюються санітарно-захисна зона розміром 100 метрів від підприємства по видобуванню кускового торфу.

При розміщенні будівель і споруд підприємства при необхідності перенести родючий шар землі в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що відстань від ділянки проектування до житлової забудови становить 100 та більше метрів, тож можна зробити висновок, що майбутні торф'яні родовища не будуть мати суттєвого впливу на здоров'я населення с. Самотуги та с. Савинки.

### 8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – із артезіанської свердловини;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

24-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

13





Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи зерносушильного комплексу, підлягають видаленню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодязя.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст.11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою яку доцільно розташувати в адміністративно-побутовому корпусі, або в приміщенні проектного пожежного депо, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда цивільного захисту протирадіаційне укриття.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					15
24-18-ДТП.ПЗ										

- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

**Запобігання негативного впливу на території з природоохоронним статусом.**

Після закінчення провадження планованої діяльності проведення технічної і біологічної рекультивациі території не буде мати суттєвого впливу на екологічний стан гідрологічного заказника місцевого значення "Калачівська дача" у зв'язку з віддаленістю територій (130 та більше метрів).

**Ресурсозберігаючі заходи:**

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоелективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання на об'єкті майже не буде. Імовірність нещасних випадків є незначною, через те, що діяльність підприємства буде припинено, а роботи із застосуванням важкої техніки не передбачаються. Однак ця ймовірність є завжди, оскільки робоче середовище підприємства залишається небезпечним.

**Заходи з пом'якшення наслідків:**

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар також буде корисним у разі випадкової пожежі, спричиненої несправністю двигуна, тощо. Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- будівництво системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 16

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

**Характеристика видів впливів планованої діяльності на фактори довкілля:**

- до кінця розробки родовища роботами буде порушено ґрунт;
- порушення природного рельєфу земної поверхні з утворенням виїмки;
- внаслідок проведення розкривних та видобувних робіт, навантажувально-розвантажувальних, зрошувальних та ремонтних може виникати пилоутворення;
- забруднення повітря пилом від вітрової ерозії;
- запилення приземного шару атмосфери під час транспортування торфу;
- утворення шкідливих газів при роботі машин і механізмів з двигунами внутрішнього згорання;
- підвищення рівня шумового навантаження внаслідок руху транспортної техніки;
- виникнення виробничих відходів виробництва;
- забруднення ґрунту ПММ;
- зміна водно-фізичних властивостей ґрунтів та якості поверхневих вод річки - водоприймача внаслідок технологічного осушення родовища, руху автотракторної та іншої техніки, що забезпечує процес видобутку торфу.

Реалізації ДПТ не буде мати суттєвих наслідків для стану гідрологічного заказника місцевого значення "Калачівська дача" у зв'язку з віддаленістю територій (130 та більше метрів).

У разі виникнення паводків на виробничій території передбачається складання плану ліквідації аварійних ситуацій на об'єкті.

**8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.**

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.
- прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

#### **8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

#### **8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------





кілометрів або розрахунок прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: за межами населених пунктів 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Таким чином детальним планом передбачається розміщення пожежного депо III типу на 1 машину в ангар для техніки з пожежним депо III типу на одну автомашину (зйомного типу), що проектується на території підприємства.

Будинки депо на ділянці підприємства будуються за діючими типовими проектами, які підбираються з урахуванням розміщення та вільного виїзду пожежних машин, призначених для охорони території.

При пожежному депо повинен знаходитися резерв засобів пожежогасіння та пожежного обладнання підприємства.

Для зберігання виділеного ділянці на сезон видобутку пожежного обладнання (мотопомп, резервних пожежних насосів, напірних і всмоктувальних рукавів, стовбурів, розгалужень триходових і іншого пожежного інвентарю) на польових базах обладнуються спеціальні приміщення. У зимовий період пожежне обладнання виробничих ділянок повинно зберігатися в пожежних депо.

Пожежна охорона підприємства повинна бути забезпечена засобами зв'язку, в якості якої можуть використовуватися мобільний телефонний зв'язок і радіозв'язок.

У проектах організації будівельно-монтажних робіт має передбачатися така черговість будівництва мережі протипожежного водопостачання і споруд на ній, яка забезпечувала б нормальне водопостачання полів видобутку торфу в період будівництва і на початку їх експлуатації та своєчасне виявлення виниклих загорянь.

Придбання необхідного пожежно-технічного обладнання, засобів зв'язку і первинних засобів пожежогасіння повинно намічатися в терміни, що забезпечують надійну охорону виробничих площ і селищ від пожежі в період будівництва та експлуатації.

Протипожежні зони прокладаються в межах території торфопідприємства. З усією площею протипожежної зони проводиться вирубка хвойного лісу і дерев листяних порід висотою понад 8 м, прибираються порубкових залишків та хмиз.

У протипожежних зонах забороняється складувати порубкових залишків та інші деревні відходи, а також видобуте торф.

Між полями видобутку торфу і селищами, які перебувають на відстані менше 1 км від полів, встановлюється протипожежна зона, яка повинна розташовуватися з боку полів і мати ширину 300 м при видобутку фрезерного торфу і 200 м при видобутку кускового торфу.

Зазначена протипожежна зона повинна бути очищена від кладниці дров, хмизу, порубкових залишків, сухостою. Смуга шириною 75-100 м з боку полів видобутку торфу повинна бути очищена відповідно до вимог які викладені вище.

Будівництво протипожежних об'єктів (насосних станцій, водосховищ, водопроводів, пожежних каналів, шлюзів, переїздів та інших споруд на мережі, спостережних вишок) і здача їх в експлуатацію здійснюються в суворій відповідності до черговості виконання будівельно-монтажних робіт, встановленої проектом. Забороняється здача виробничих площ в експлуатацію з невиконаними і незакінченими протипожежними об'єктами, передбаченими проектом.

Поля видобутку торфу до початку експлуатації повинні бути очищені від деревини, викорчуваних пнів і порубкових залишків. Деревина та викорчовані пні вивозяться на польові склади, порубкових залишків збираються в купи і спалюються на місці.

Відстані від зовнішніх стін приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ				21

## 10. Рекультивация земель.

Даний розділ виконаний з урахуванням вимог діючих в Україні законодавчих і нормативних актів:

- Закон України « Про охорону земель»;
- Земельний кодекс України;
- Гірничий Закон України;
- ВНТП 19-86 "Норм технологического проектирования предприятий по добыче торфа".

На певних етапах розробки родовища і на її завершальній стадії проводиться рекультивация території.

Основний етап реалізації детального плану території передбачає поступову розробку родовища за декілька років згідно календарного плану. Специфіка даного виробництва передбачає поступову зміну рельєфу ділянки, конфігурацію проїздів і дренажних каналів, переміщення майданчиків зі спорудами і стоянками і т.п.

Призначення подальшого використання вироблених площ визначається завданням на проектування (актом про вибір майданчика для будівництва, технічними умовами землекористувача).

Основні напрями рекультивации площ:

- для сільського господарства, в основному, під сіножаті;
- для лісового господарства - під лісопосадки;
- в складі об'єктів рекреаційних зон, лісових і мисливських господарств - під водойми.

Комплекс робіт по рекультивации земель слід вирішувати в цілому на всю площу сировинної бази або на частину площі, що відводиться для забезпечення роботи підприємства (ділянки) протягом 10 років (без урахування періоду проектування).

У відповідності з Кодексом України про надра підприємства, які здійснюють гірничі роботи, одночасно з розробкою родовища зобов'язані відновлювати порушені землі. Роботи по рекультивации будуть більш детально описані в проекті гірничо-технічної рекультивации ділянок "Самотуги" та "Савинки-І" родовища торфу «Убідське-ІІ». Роботи виконуватимуться у відповідності з діючими нормами, правилами та положеннями, основними проектними рішеннями, прийнятими при виборі ділянки.

Заходи по охороні надр розроблені у відповідності з Кодексом України про надра і забезпечують повноту виїмки корисної копалини, охорону природних об'єктів від шкідливого впливу гірничих робіт, а також виконання всіх нормативних вимог по охороні надр.

Проектом передбачено виконати рекультивацию порушених торфорозробками земельних ділянок під сінокіс. При цьому більшість каналів буде засипана торфом з прилеглих ділянок, для осушення відпрацьованої площі родовища буде залишена мережа каналів. Водовідведення поверхневих вод з ділянки відбуватиметься у валові канали та існуючий магістральний канал.

Рекультивацию території проектується здійснити в два етапи: роботи з технічної рекультивации та біологічної рекультивации. Технічна рекультивация площі, порушеної торфорозробками, під сінокіс виконується в наступній послідовності:

- повне або часткове збирання дерево-чагарникової рослинності, очищення поверхні від пеньків, деревини, складських одиниць торфу;
- зрізання підштабельних смуг, насипів, перемичок, кавальєрів і засипку мікропоніжень;
- засипка каналів, які не використовуються і демонтаж гідроспоруд, ремонт гідроспоруд і каналів, які залишаються;
- планування та профілювання поверхні.

Тривалість робіт з технічної рекультивации складає 12 місяців.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------



Перелік робіт з технічної рекультивації площі, порушеної торфорозробками, під сінокіс виконуються в наступній послідовності:

- загорання картових канав;
- зрізання низу штабелів та підштабельної смуги та розгортання торф'яного ґрунту на поверхні карт;
- планування та профілювання поверхні ділянки.

Біологічна рекультивація площі виконується в наступній послідовності:

- завантаження, перевезення, внесення, закладення в ґрунт вапняних, мінеральних та органічних добрив;
- прикочування поверхні.

Після завершення комплексу робіт з технічної та біологічної рекультивації, ділянка на площі, яка порушувалась торфорозробками, буде мати рівну поверхню із залишковим шаром покладу торфу не менше 0,5 м. Буде відновлений рослинний покрив і створені умови для використання земельної ділянки у суспільному виробництві. Фактично, передбачається повернути рекультивовану ділянку родовища у стані, придатному для попереднього використання.

Після проведення рекультивації порушених земель інспекційний орган Держкомзему України, який видав дозвіл, за участю представника територіального органу спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та заявника, проводять обстеження земельної ділянки та складають акт. В акті зазначається відповідність виконаних робіт умовам визначеним проектом, фіксуються показники агрохімічного паспорта земельної ділянки, з якої було знято родючий шар ґрунту, а також показники агрохімічного паспорта рекультивованої земельної ділянки.

Цей акт є підставою для передачі рекультивованої земельної ділянки попередньому землевласнику. Контроль за виконанням рекультиваційних робіт здійснюється, органами Держнагляду.

При виконанні заходів по охороні повітряного та водного басейнів, виконанні правил безпеки, охорони надр, БНіПів та інших нормативних документів, рекультивації земель забезпечується мінімальний вплив робіт на навколишнє середовище, запобігає деградації навколишнього середовища, забезпечується екологічна безпечна господарська діяльність, виключається загроза для життя та здоров'я населення.

Рекультивація території розробки торфородовища передбачає повернення земельної ділянки у стані, придатному для попереднього використання. Буде відновлена і поліпшена структура ґрунту та його родючість. Будуть створені сприятливі умови для подальшого використання земель після розробки родовища в якості пасовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

## 11. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	5
1	Територія в межах проекту	га	33,7592	33,7592
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	- - -	33,7592 - 33,7592
3	Площа резервних територій	га	-	-
4	Площа сільбищних та інших територій в межах проектування	га	-	-
5	Площа твердого покриття	га	-	0,4089
6	Протяжність автодоріг	км	-	-
7	Протяжність залізниць	км	-	-
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	-	-
9	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	-	6
10	Площа забудови	га	-	0,2663
11	Щільність забудови	%	-	0,8
12	Площа озеленених територій	га	-	0,5145
13	Щільність озеленення	%	-	1,5
14	Інженерно-технічне облаштування			
14.1	Водопроводу	м³/добу	-	див. прим. 1
14.2	Каналізації	м³/добу	-	див. прим. 1
14.3	Теплопостачання	Гкал/рік	-	див. прим. 1
14.4	Газопостачання	тис. м³/рік	-	-
14.5	Електропостачання	тис.кВт*год/рік	-	45,0
14.6	Зливової каналізації	м³/год	-	див. прим. 1
15	Загальна кількість працюючих	осіб	-	10
16	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

24-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

24

## 12. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 р. № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПІН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ № 145 від 17.03.2011 р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011 р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ВНТП 19-86 "Нормы технологического проектирования предприятий по добыче торфа";
- ППБО-135-80 "Правила пожарной безопасности для предприятий торфяной промышленности".

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

## ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

## ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території на земельну ділянку, яка складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення орієнтовними площами 46,6 га та 5,0 га, які розташовані за межами населеного пункту села Самотуги на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області зі зміною їх цільового призначення, для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами